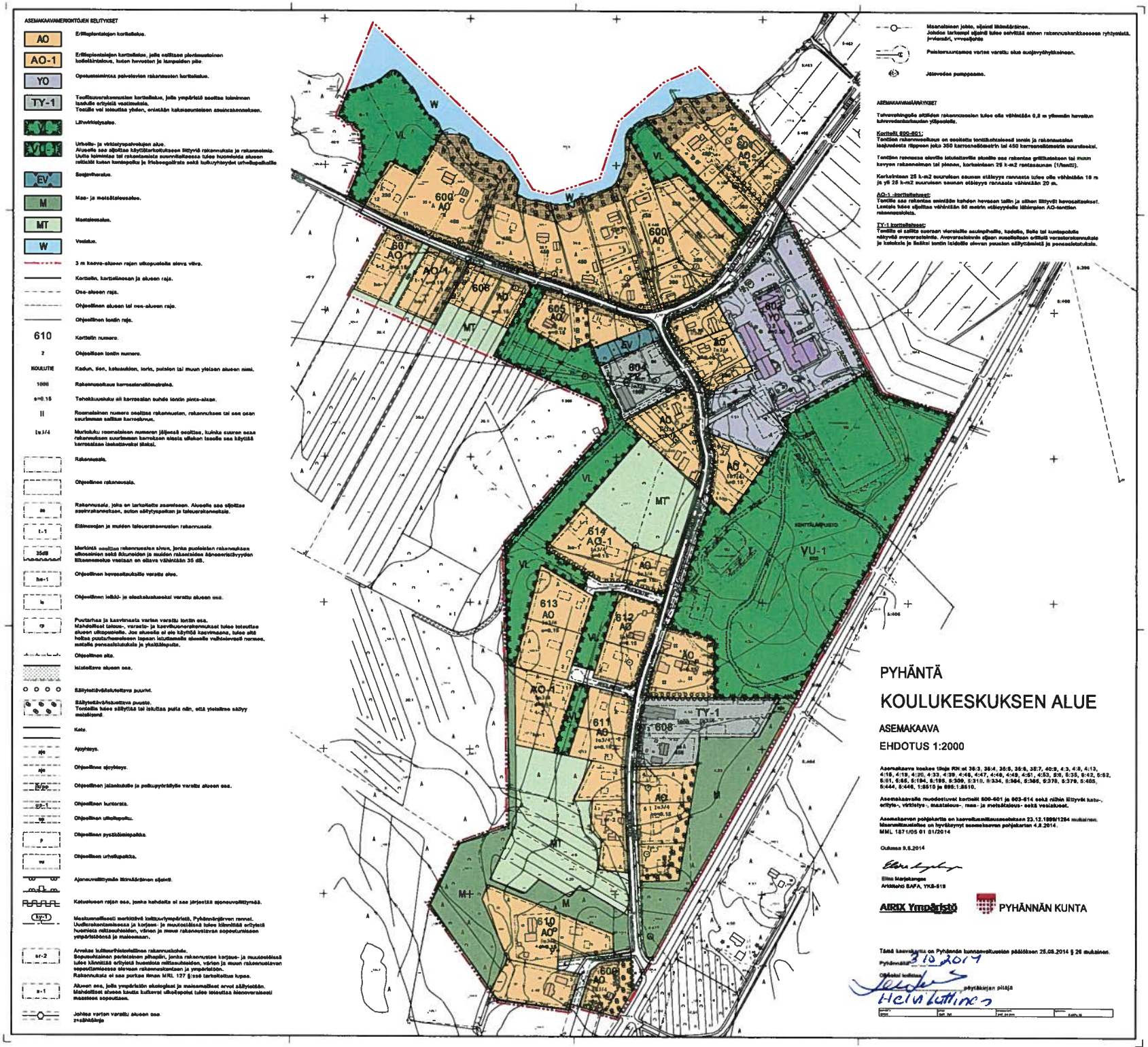
ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET
AO
AO-1
YO
TY-1
VL
VL/EV
EV
M
MT
W
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
610
2
KOULUTIE
1000
e=0.15
II
Iu 3/4
Rakennusala.
Ohjeellinen rakennusala.
Rakennusala, joka on tarkoitettu asumiseen. Alueella saa sijoittaa asuinrakennuksen, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksia.
Eläinsuojan ja muiden talousrakennusten rakennusala.
35dB
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkuneiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
he-1
Ohjeellinen hevosaitaukselle varattu alue.
la
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
rp
Pysäköintiä varten varattu tontin osa. Mahdolliset talous-, varasto- ja kevytliikennerakennukset tulee toteuttaa alueen ulkopuolelle. Jos aluetta ei ole käytössä kasvimaana, tulee sitä hoitaa pysäköintialueen tapaan istuttamalla ajoneille vaihtuvavesti nurmea, asfaltilla pensasistutuksia ja yksittäispuita.
Ohjeellinen pita.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puurivi.
Säilytettävä/istutettava puusto. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että yleisilme säilyy metsäisenä.
Katu.
Ajoyhteys.
Ohjeellinen ajoyhteys.
Ohjeellinen jalankulku- ja pyöräpyöräilytie varattu alueen osa.
Ohjeellinen kuntorata.
Ohjeellinen ulkoilupolku.
Ohjeellinen pysäkkimiespaikka.
Ohjeellinen urheilupaikka.
Ajoneuvoliittymän liikennöinnin ajosuunta.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, Pyhännäjärven rannat. Uudisrakentamisessa ja korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteisiin, väriin ja muun rakennustavan sopeutumiseen ympäristössä ja maisemaan.
sr-2
Arvokas kulttuurihistoriallinen rakennuskohde. Sopeuttaminen perinteinen pihapiiri, jonka rakennustöissä korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää erityistä huomiota mittasuhteisiin, väriin ja muun rakennustavan sopeutumiseen alueen rakennuskannan ja ympäristön. Rakentamista ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa.
s-1
Alueen osa, jolla ympäristön ekologiset ja maisemalliset arvot säilytetään. Mahdolliset alueen kautta kulkevat ulkoilupolut tulee toteuttaa lähiympäristöä maisemoiden sopeutuen.
Johtoa varten varattu alueen osa
Maanalainen johto, sijaintitiedot määrätarkasti. Johdon tarkempi sijainti tulee selvittää ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä. jätevesiviemäri, vesijohto
Paloturvallisuutta varten varattu alue suojavyöhykkeineen.
Jätevesien pumppaamo.
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET
Talvenaikaisella ajalla rakennuksen tulee olla vähintään 0,8 m ylimmän hyväksytyn tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
Korttelit 600-601:
Tonttien rakennuspaikaksi on osoitettu tonttikohtaisesti isoista ja rakennusalan laajuudesta riippuen joko 350 kerrosneliömetrin tai 450 kerrosneliömetrin suuruiselta.
Tonttien rannassa olevilla istutettaville pinnoille saa rakentaa grillikatoksen tai muun kevyen rakennelman tai pienen, korkeintaan 25 k-m2 rantasaunan (1/tontti).
Korkeimman 25 k-m2 suuruisen saunan ränsystä rannasta tulee olla vähintään 10 m ja yli 25 k-m2 suuruisen saunan etäisyys rannasta vähintään 20 m.
AO-1 -korttelialueet:
Tontille saa rakentaa enintään kahden hoveisen talleja ja siihen liittyviä hevosaitauksia. Lisäksi tulee sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle lähimpään AO-tonttiin rakennuspaikoista.
TY-1 korttelialueet:
Tontille ei saa rakentaa asuinrakennusta. Alueelle, jolle tai kumpaiselle rakennetaan majoitustiloja. Asuntoja ei saa rakentaa. Asuntoja ei myöskään saa muuttaa majoitustiloiksi. Asuntoja ei saa muuttaa majoitustiloiksi. Asuntoja ei saa muuttaa majoitustiloiksi.
PYHÄNTÄ
KOULUKESKUKSEN ALUE
ASEMAKAAVA
EHDOTUS 1:2000
Asemakaava koskee tiloja RN:ot 36:3, 36:4, 36:5, 36:6, 36:7, 40:3, 4:3, 4:8, 4:13, 4:16, 4:19, 4:20, 4:33, 4:39, 4:46, 4:47, 4:48, 4:49, 4:51, 4:53, 5:6, 5:35, 5:42, 5:52, 5:61, 5:65, 5:194, 5:195, 5:309, 5:310, 5:334, 5:364, 5:366, 5:378, 5:379, 5:403, 5:444, 5:446, 1:8510 ja 886:1:8510.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 600-601 ja 603-614 sekä niihin liittyvät katu-, erityis-, virkistys-, maatalous-, maa- ja metsätalous- sekä vesialueet.
Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 23.12.1999/1284 mukainen. Maanmittauslaitos on hyväksynyt asemakaavan pohjakartan 4.8.2014. MML 1871/05 01 01/2014
Oulussa 9.8.2014
Elina Marjokangas
Arkkitehti SAFA, YKS-819
AIRIX Ympäristö Oy
PYHÄNNÄN KUNTA
Tämä kaavaehdotus on Pyhännän kunnanvaltuuston päätöksen 25.08.2014 § 26 mukainen.
Pyhännässä 3.10.2014
Ohjaava kaavoitusarkkitehti
Heli Luttinen
pöytäkirjan pitäjä